



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401756

Протокол №: 512 / 11.09.2024 г.



895021144640

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 17:00 часа на 11.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ТОДОР МИРЧЕВ ТОДОРОВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.5401.701** (едно нула едно три пет точка пет четири нула едно точка седем нула едно) съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от **24.02.2023 г.**, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово с.о. **БОРОВЕЦ СЕВЕР** с площ по документ за собственост и данъчна оценка **600 /шестстотин/, кв.м.**, а съгласно скица с площ от **563 кв.м.** (петстотин шестдесет и три), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор **10135.5401.1** (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, четири, нула, едно, точка, едно), номер по предходен план: **54010701** (пет, четири, нула, едно, нула, седем, нула, едно) при съседни: **10135.5401.700, 10135.5401.2768, 10135.5401.702, 10135.5401.9563**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14 792.00 лв.** (четирнадесет хиляди седемстотин деветдесет и две лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.11.2024 г. в 14:00 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /