



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401803

Протокол №: 621 / 23.10.2024 г.



895021159898

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС-Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.12.2024г. до 17:00 часа на 13.01.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **АНДОН РАДЕВ КОСТОВ, ТАНЯ СТОЯНОВА ГЕОРГИЕВА-съсобственик-недлъжник и ДИМЧО ТОДОРОВ ЦАНОВ-съсобственик-недлъжник**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58445.65.6 /пет осем четири четири пет точка шест пет точка шест/**, находящ се в с. Приселци , общ. Аврен , обл. Варна, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-6/06.02.2006г.на изпълнителния директор на АК, с площ: 5221кв.м. /пет хиляди двеста двадесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, при съседни: 58445.65.9, 58445.65.5, 58445.65.10, 58445.65.8, 58445.67.266.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **6 660.00 лв. (шест хиляди шестстотин и шестдесет лева)**.

**Вписани са следните тежести:**

- **Възбрана по делото;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, моля посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **14.01.2025г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител.....

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....  
подпис и печат /