



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400871

Протокол №: 610 / 21.10.2024 г.



895021158487

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 17:00 часа на 09.01.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВАЛЕНТИН СТЕФАНОВ МАРИНОВ** и **ЕЛЕНА БОРИСОВА МАРИНОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Бозвелийско, община Провадия, област Варна, цялото с площ от 2060 кв.м. /две хиляди и шестдесет квадратни метра/, при граници: улица и поземлени имоти IV-460, VII-озеленяване и пл. № 461, съставляващо пл. № 499 /четиристотин деветдесет и девет/ в кв. 58 /квартал петдесет и осем/ по плана на селото, от което в урегулиран поземлен имот V-499 /пет римско, тире, четиристотин деветдесет и девет/ в кв. 58 /квартал петдесет и осем/ по плана на селото са включени 960 кв.м. /деветстотин и шестдесет квадратни метра/, и в урегулиран поземлен имот VI-499 /шест римско, тире, четиристотин деветдесет и девет/ в кв. 58 /квартал петдесет и осем/ по плана на селото са включени 350 кв.м. триста и петдесет квадратни метра/. **Забележка:** По време на извършване на описа е установено, че в дворното място има изградена жилищна сграда, която е влошо състояние, без врати и прозорци. Жилищната сграда не е обект на публична продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2 640.00 лв. (две хиляди шестстотин и четиридесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ПРОВАДИЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.01.2025 г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /