



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401094
Протокол №: 630 / 28.10.2024 г.



895021161705

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.12.2024 до 17:00 часа на 13.01.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **АНТОАНЕТА МАРКОВА МАРКОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10135.2559.142.5.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и две точка пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.03.2021 г. Адрес на имота по кадастрална схема: гр. Варна, район "Приморски", ул. "Клокотница", бл. 3 /три/, ет. 1 /едно/, АПАРТАМЕНТ № 33 /тридесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 10135.2559.142.5 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и две точка пет/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - МНОГОФАМИЛНА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2559.142 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и девет, точка, сто четиридесет и две/. С предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 89.35 кв. м. /осемдесет и девет цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се, съгласно документ за собственост от: три стаи, кухня-трапезария, баня, тоалет, дрешник и входно антре, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж - № 10135.2559.142.5.2; под обекта - няма; над обекта № 10135.2559.142.5.4, а съгласно документ за собственост при граници на обекта: изток - жилища от ул. "Клокотница" 1, запад - стълбище и апартамент № 34 /тридесет и четири/, север - зелени площи, юг - зелени площи, горе - апартамент № 36 /тридесет и шест/, долу - изби, **ВЕДНО** с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** № 33 /тридесет и три/ с площ от 5.21 кв.м. /пет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, при граници: изток стълбище, запад - изба на апартамент № 34 /тридесет и четири/ и тоалет, север - зелени площ, юг - избен коридор, горе - жилища, **ЗАЕДНО** с 0.7686 % /нула цяло и седем хиляди шестстотин осемдесет и шест десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **196720.00 лв.** (сто деветдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева).

Вписани са следните тежести:

- Възбрана и ипотeka в полза на взыскателя по делото;

- Възбрана по изп.д.№ 20238950400547, по описа на ЧСИ Людмил Станев, присъединено към изп.д.№1094/2024;
- Ипотека в полза на Банка ДСК

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, моля посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за вношения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **14.01.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....

..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ