



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402591

Протокол №: 165 / 18.03.2025 г.



895021214487

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025 до 17:00 часа на 09.06.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ИВАНКА ДЕЛЕВА ГРОЗДЕВА, МАЯ ДИМИТРОВА СТЕФАНОВА, ЙОРДАН ДИМИТРОВ СТЕФАНОВ, НАДЕЖДА НИКОЛАЕВА РЕДЛИНГ, МОМЧИЛ НИКОЛАЕВ СТЕФАНОВ, ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, ДОБРИН КРУМОВ ДОБРЕВ, ВАЛЕНТИН КРУМОВ ДОБРЕВ, КАТЯ ДЕЛЕВА ЦИПЛАКИС, ДИМИТЪР ИВАНОВ ПАПАРИЗОВ** като наследник на Руска Желева Гайдарова и **МИЛЕН ИВАНОВ ПАПАРИЗОВ** като наследник на Руска Желева Гайдарова а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.4503.275/едно нула едно три пет точка четири пет нула три точка две седем пет/ по КККР, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Владислав Варненчик, СО Балъм дере, целия с площ 901.00кв.м./деветстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м/, с номер по предходен план: 275/двеста седемдесет и пет/, при граници и съседни по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 10135.4503.414, 10135.4503.416, 10135.4503.277, 10135.4503.411, 10135.4503.9536, 10135.4503.274

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **55504.00 лв. (петдесет и пет хиляди петстотин и четири лева)**.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- Искова молба по гр. д. №19193/2017 на ВРС с иск за делба

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес:

гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.06.2025г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ