



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402746

Протокол №: 168 / 19.03.2025 г.



895021215037

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025г. до 17:00 часа на 09.06.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДАНКА ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Рудник, Община Долни чифлик, Област Варна, с пространство 1130 (хиляда сто и тридесет) кв.м. съгласно нотариален акт, а според скицата с пространство 1290 (хиляда двеста и деветдесет) кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-236 (едно римско, тире, двеста тридесет и шест) в квартал 31 (тридесет и едно) по плана на селото, при граници: от двете страни улици, урегулиран поземлен имот II-235 и урегулиран поземлен имот XII-233, заедно с изградената в същото място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, както и всички подобрения, насаждения и права на имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **26 800.00 лв. (двадесет и шест хиляди и осемстотин лева)**.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по изпълнително дело №20217620400159 по описа на ЧСИ Деян Драганов

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.06.2025г. в 13:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ