



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402506

Протокол №: 216 / 07.04.2025 г.



895021222091

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025г. до 17:00 часа на 19.06.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ПЕТЪР ТОШКОВ ЯНЕВ и СТОЯНКА ПЕТРОВА КОСТОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО представляващо ПИ с идентификатор №06416.501.325 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет / по КК и КР на с. Брестак, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед от 21.11.2018 г., на изп. директор на АГКК, с площ 1922 / хиляда деветстотин двадесет и два / кв.м. с номер по предходен план 325 / триста двадесет и пет / в кв. 27 / двадесет и седми /, парцел VI / римско шест /, V / римско пет /, в с. Брестак, обл. Варна, общ Вълчи дол, ул. Кирил и Методий №12 / дванадесет /, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, при граници на имота съгласно скица : имот с идентификатор №06416.501.322, имот с идентификатор №06416.501.780, имот с идентификатор №06416.501.781, имот с идентификатор №06416.501.859 и имот с идентификатор №06416.83.1, **ВЕДНО** с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, която включва, съобразно КК и КР на с. Брестак, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед от 21.11.2018 г., на изп. директор на АГКК, **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един етаж с идентификатор №06416.501.325.1 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет, точка, едно / по същите КК и КР, със ЗП от 28 / двадесет и осем / кв.м., с адрес с. Брестак, общ Вълчи дол, ул. Кирил и Методий №12 / дванадесет /, **СГРАДА** с идентификатор №06416.501.325.2 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет, точка, две / по същите КК и КР, с адрес с. Брестак, общ Вълчи дол, ул. Кирил и Методий №12 със ЗП 106.60 / сто и шест цяло и шестдесет / кв.м., в която са изградени **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един със ЗП от 86 / осемдесет и шест / кв.м. и **ГАРАЖ** с площ 20.60 / двадесет цяло и шестдесет / кв.м, **МАГАЗИН** с площ от 42.55 / четиридесет и два цяло и петдесет и пет / кв.м., по архитектурен проект, който е изграден на втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор №06416.501.325.7 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет, точка, седем / по КК и КР на с. Брестак, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед от 21.11.2018 г., на изп. директор на АГКК, с. Брестак, обл. Варна, общ Вълчи дол, ул. Кирил и Методий №12 / дванадесет /, **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** сграда с идентификатор №06416.501.325.3 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет, точка, три / по КК и КР на с. Брестак, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед от 21.11.2018 г., на изп. директор на АГКК, със ЗП по скица от 45 / четиридесет и пет / кв.м., и **НАВЕС** с идентификатор №06416.501.325.5 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, пет, точка, пет / по КК и КР на с. Брестак, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед от 21.11.2018 г., на изп. директор на АГКК, със ЗП по скица от 20 / двадесет / кв.м

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **78 960.00 лв. (седемдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева)**.

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- вписана искова молба на осн. чл.30, ал.1 от ЗН и чл.34, ал.1 от ЗС;
- учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на Снежана Петрова Янева;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **20.06.2025г. в 14:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:
..... / подпис и печат /

