



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401759

Протокол №: 628 / 23.05.2025 г.



895021242235

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.08.2025 до 17:00 часа на 18.09.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВАСИЛКА АТАНАСОВА АТАНАСОВА**, а именно:

1/2 (една втора) ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО с площ от 1270 (хиляда двеста и седемдесет квадратни метра) находящо се в село Житница община Провадия област Варна , съставляващо урегулиран поземлен имот П-111 (две - планоснимачен номер сто и единадесет) в квартал 37 (тридесет и седем) по плана на селото, при граници от две страни улици, поземлени имоти IX-111, III-112 и VIII-112, заедно с 1/2 (една втора) ид.ч. от построените в това дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 95 (деветдесет и пет) квадратни метра ; СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 42 /четиридесет и два/ квадратни метра по данъчна оценка; СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 16 (шестнадесет) квадратни метра по данъчна оценка и НАВЕС, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 20 (двадесет) квадратни метра по данъчна оценка

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **16560.00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- възбрана за обезпечаване вземането на взыскателя по делото;
- възбрана наложена от ЧСИ Станисалва Янкова по ИД№86/23г. по неин опис.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 19.09.2025г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ