

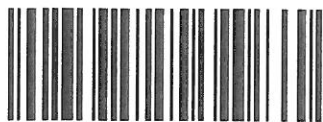


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402702

Протокол №: 171 / 20.03.2025 г.



895021215499

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ РУСЕВ ЖЕЛЕВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-215 /седми -двеста и петнадесет/, в кв.51 /петдесет и едно/, по плана на с.Солник, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, с площ от 1105 /хиляда сто и пет/кв.м., заедно с 1/2 /една втора/ ид.ч. от построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА със ЗП 75 /седемдесет и пет/кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ със ЗП 32 /тридесет и два/ кв.м. и НАВЕС с площ от 12 /дванадесет/кв.м., при граници на имота: улица, УПИ VIII-214, УПИ VI-213 и УПИ V-216, съгласно документ за собственост, а съгласно КККР - 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68028.501.159 /шест осем нула две осем точка пет нула едно точка едно пет девет/ съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-82/19.04.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в с.с. Солник, община Долни чифлик, област Варна, с площ от 1151 /хиляда сто петдесет и един/ кв. м., със стар номер 215 /двеста и петнадесет/ в квартал 51 /петдесет и едно/, парцел VII /седем римско/, Брой върхове: 8 /осем/ бр., вид територия: Урбанизирана, при съседи: 68028.501.156, 68028.501.157, 68028.501.158, 68028.501.160, 68028.501.392, ВЕДНО с 1/2 /една втора/ ид.ч. от Сграда с идентификатор 68028.501.159.1 /шест осем нула две осем точка пет нула едно точка едно пет девет точка едно/ със застроена площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м.,брой етажи 1 /един/, Брой върхове: 8 /осем/ бр., с функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, при съседи: 68028.501.159.2, и 1/2 /една втора/ ид.ч. от Сграда с идентификатор 68028.501.159.2 /шест осем нула две осем точка пет нула едно точка едно пет девет точка две/ със застроена площ от 32 /тридесет и две/ кв. м., брой етажи: 1 /един/, Брой върхове: 5 /пет/ бр., с функц. предн.: Постройка на допълващото застрояване

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23412.00 лв. (двадесет и три хиляди четиристотин и дванадесет лева)**.

Ден за оглед: всяка сряда между 14.00 и 17.00 часа.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по изпълнително дело №20157110400356;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в

„Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 12.08.2025г. в 15:15 часа в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

