



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401167

Протокол №: 896 / 23.07.2025 г.



895021265333

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025 до 17:00 часа на 15.10.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗЛАТИН ГЕОРГИЕВ СМОКОВ**, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеални части/ от НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ-МАГАЗИН В СГРАДА със застроена площ от 81.50кв.м. /осемдесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/ с идентификатор 10135.1507.723.2.5 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две три точка две точка пет/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. С адрес находящ се в гр. Варна, ул. Одрин № 22 /двадесет и две/, ет. -1/минус едно/, представляващ самостоятелен обект в сградата № 2 /две/, разположена на поземлен имот с идентификатор 10135.1507.723 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две три /. Предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда. Нива на обекта: 1 /един/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж : Няма . Под обекта: Няма. Над обекта: Няма

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 376.03 лв. (седемнадесет хиляди триста седемдесет и шест лева и три стотинки)**.

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 до 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрани по в полза на кредитора ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА ЕАД;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 16.10.2025г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

Подпис и печат /

