



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401903

Протокол №: 963 / 01.09.2025 г.



895021277237

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ЯНАКИЕВ ЯНКОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ИД.ЧАСТ ОТ ГАРАЖ с площ 28 /двадесет и осем/ кв. метра, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III - 200 /трети - двеста/, в квартал 27 /двадесет и седем/ по действащия план на село Синдел, община Аврен, област Варна, находящ се в село Синдел, община Аврен, община Варна, ул. Зюмбюл № 4 /четири/, целият с площ 896 /осемстотин деветдесет и шест/ кв. метра., а съгласно приложената скица - с площ 960 /деветстотин и шестдесет/ кв.м., при граници: улица, УПИ № IV-199; УПИ № V-201; УПИ № II-203 и улица

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 632.80 лв. (пет хиляди шестстотин тридесет и две лева и осемдесет стотинки)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20237180400386 при ЧСИ Станимира Данова;
- Възбрана по ИД №20238830400759 при ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана пи ИД № 20238920400929 при ЧСИ Христо Георгиев

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 25.11.2025г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

