



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402655

Протокол №: 964 / 01.09.2025 г.



895021277371

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ХАЛИДЕЙ ИН ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 1330 /хиляда триста и тридесет/кв.м., находящо се в с.Гроздьово, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, представляващо урегулиран поземлен имот Х-418 /десет римско, тие, четиристотин и осемнадесет/ в кв.13 /тринадесет/ по плана на с.Гроздьово по одобрен регулационен план на селото със Заповед №1055 от 20.06.2006г., при граници: от две страни път, УПИ I-410 /първи-четиристотин и десет/, УПИ II-411 /втори-четиристотин и единадесет/, УПИ III-412 /трети-четиристотин и дванадесет/ и УПИ VIII-417/ осми-четиристотин и седемнадесет/, ведно с построените в това дворно място **КЪЩА** на два етажа, със застроена площ от 80 /осемдесет/кв.м., на мазе под част от нея, с три стаи на първи етаж и три стаи на втори етаж и **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА** - бивш "Родилен дом", със застроена площ от 184 /сто осемдесет и четири/кв.м., съгласно документ за собственост, а съгласно КККР - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 17912.501.418 /едно седем девет едно две точка пет нула едно точка четири едно осем/, находящ се в община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-80/19.04.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ от 1412 /хиляда четиристотин и дванадесет/ кв. м., със стар номер 418 /четиристотин и осемнадесет/, квартал 13 /тринадесет/, парцел Х /десет римско/, Брой върхове: 14 четиринадесет/ бр., вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана, Ниско застрояване (до 10 /десет/ m), при съседи: 17912.501.410, 17912.501.411, 17912.501.412, 17912.501.414, 17912.501.417, 17912.501.1260, 17912.501.1261, **ВЕДНО С ИЗГРАДЕНА СГРАДА В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ** с идентификатор 17912.501.418.1 /едно седем девет едно две точка пет нула едно точка четири едно осем точка едно/, със застроена площ от 247 /двеста четиридесет и седем/ кв. м, брой етажи 2 /два/, с функц. предн.: Друг вид сграда за обитаване, брой върхове: 14 /четиринадесет/ бр.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **59 920.00 лв.** (петдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **25.11.2025г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

