



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401248

Протокол №: 852 / 04.07.2025 г.



895021259211

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРТИН НАЙДЕНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

**1/8 (една осма) идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ МАГАЗИН № 1 /едно/,** находящ се в жилищна сграда в гр. Варна, ул. "Константин Доганов" №7 /седем/, с площ от **35.50 кв.м. /тридесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/,** състоящ се от : търговско помещение, баня-тоалет и склад, при граници: калкан, стълбищно помещение и коридор, обща стая и вътрешен двор, както и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворно място , в което е построена същата, съставляващо **ПАРЦЕЛ № II /две римско/, пл. №6 / шест/, в кв. 155 /сто петдесет и пет/ по плана на 11 - ти /еднадесети/ подрайон на града.** Забележка: Сградата е недовършена. Същата е нанесена в кадастъра с идентификатор **10135.1.199.1 /едно нула едно три пет точка едно точка едно девет девет точка едно/,** но в нея липсват самостоятелни обекти.

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2803.00 лв. (две хиляди осемстотин и три лева).**

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД№20208950401182 по описа на ЧСИ Людмил Станев;
- 

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 11.12.2025г. в 13:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС,** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

