



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400284

Протокол №: 851 / 04.07.2025 г.



895021259114

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДАНИЕЛА АТАНАСОВА ПЕТРОВА**, а именно:

НИВА с площ от **4000 /четири/дка**, находяща се в местност **"ЛОНГОЗ ИЗТОК"** землището на с.Горен Чифлик, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, трета категория, ЕКНМ 21912, представляваща парцел №022106 /нула две две едно нула шест/ по плана за земеразделяне на с.Горен Чифлик, при граници: парцел №022008 - на наследници на Желязко Иванов Йорданов, парцел №022072 - полски път на общ.Долни Чифлик, парцел №022035 - нива на наследници на Йордан Костадинов Митев, парцел №022107 - нива на Венета Петрова Петрова, Пенка Петрова Петрова, Красимира Петрова Дончева и Десислав Петров Петров и парцел № 022034 на наследници на Костадин Николов Костадинов, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **16050.22.106 / едно шест нула пет нула точка две две точка едно нула шест/** в село Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, местност **ЛОНГОЗ ИЗТОК**, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ **4000кв.м. / четири хиляди/ квадратни метра**, стар номер **022106**, брой върхове: **5 броя**, брой върхове: **5 броя**. Заповед за одобрение на **КККР РД -18 -1510/16.08.2018 Г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Съсед: **16050.22.8, 16050.22.34, 16050.22.35, 16050.22.72, 16050.22.107**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5944.00 лв. (пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева)**.

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са

недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12
което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **11.12.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**,
ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя
протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ