



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402826

Протокол №: 1011 / 24.09.2025 г.



895021282943

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВИЛЕНА БГ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10611.501.7 / едно нула шест едно едно точка пет нула едно точка седем/, находящ се на ул. Бреза № 7 /седем/, село Венелин, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-78/19.04.2022 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - ниско застрояване / до 10 м./, площ 4 354/ четири хиляди триста петдесет и четири/ кв.метра, стар номер 7 / седем/, квартал 60 / шейсети/, парцел X / десети/, брой върхове: 13 / тринадесет/ броя, съсед: 10611.501.6, 10611.501.8, 10611.501.516, 10611.501.517, 10611.501.752, 10611.501.760, а по документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №X-7/десет римско - седем/** от квартал 60/шестдесет/, с площ от 4 334кв.м./четири хиляди триста тридесет и четири квадратни метра/, съгласно одобрения със Заповед № РД-1539/29.09.2012г. на Кмета на Община Долни чифлик кадастрален план на с. Венелин, общ. Долни чифлик, с която е одобрен ПУП/ПРЗ за обединяване на УПИ VI-7 и УПИ VII-7в квартал 60 в нов УПИ X-7 в квартал 60, при граници: улица, урегулиран поземлен имот № VIII-8, IX-8, улица, урегулиран поземлен имот № VIII-8, IX-8, улица, урегулиран поземлен имот № V-6 и урегулиран поземлен имот №IV-6, всички в квартал 60, съгласно скица №500 от 05.12.2012г. на община Долни чифлик.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **32 408.80 лв.** (тридесет и две хиляди четиристотин и осем лева и осемдесет стотинки).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- вписана възбрана по настоящото дело
- Учредено право на стоеж в полза на Елена Владимировна Кримова на 13.12.2012 г., Нотариално дело 15082/14.12.2012 г.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал.

2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.12.2025г. в 14:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ