



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20178950400281

Протокол №: 1263 / 09.10.2025 г.



895021287916

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.11.2025 до 17:00 часа на 04.12.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПЕНКА ИЛИЕВА РАДЕВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2192 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка две едно девет две/ , находящ се на ул. Бачо Киро № 9 / девет/ в град Девня, кв. Девня, община Девня, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-85/17.09.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за изменение на КККР КД -14 - 03-1020/26.04.2011 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - ниско застрояване /до 10 м/, площ 570 /петстотин и седемдесет/ кв. метра, стар номер 315 /триста и петнадесет/, квартал 177 /сто седемдесет и седем/ , парцел XIII - 315. При граници и съседи: 20482.501.870, 20482.501.884, 20482.501.2193.

Забележка: В Поземленият имот попада частично сграда от съседният парцел, която не е нанесена в кадастъра.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **25 034.62 лв.** (двадесет и пет хиляди тридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки).

Оглед на имота: всяка сряда от 14:00 -16:00 часа.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- Възбрана наложена от ЧСИ Христо Георгиев по изп.дело 977/2020

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, с адрес гр. Девня, кв. Повеляново, ул. Строител №12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 05.12.2025г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
..... подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ