



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402708
Протокол №: 1266 / 10.10.2025 г.



895021288109

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **МИЛЧО НИКОЛОВ МИЛЕВ** и **ПЕТЯ ИВАНОВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 104.15 /сто и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м., бруто площ 318.65 /триста и осемнадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., състояща се от **ПЪРВИ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ** със ЗП 104.15 /сто и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: покрит вход към стълбище, коридор с вход към двора, две стаи, баня -WC, гараж и котелно; **ВТОРИ ЕТАЖ** със ЗП 122,55 /сто двадесет и две цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., състояща се от: стълбище, коридор, дневна с кухненска ниша, три стаи, баня -WC и два балкона; **ТАВАНСКО СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ** в подпокривното пространство с полезна площ 91.95 /деветдесет и един цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., изградена в дворно място лична собственост на Милчо Николов Милев, придобито по дарение, с площ от 400 /четиристотин/ кв.м., находящо се в гр. Бяла, Варненска област, ул. "Първа" №3/три/, представляващо УПИ XVII-337 /седемнадесет римско тире три три седем/ в кв. 44 /четиридесет и четири/ по плана на гр. Бяла, а съгласно Кадастралният регистър и кадастралната карта СГРАДА с идентификатор 07598.303.7.1 /нула седем пет девет осем точка три нула три точка седем точка едно/, находяща се на ул. Братя Господинови № 1 /първа/, в град Бяла, община Бяла, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-47/18.08.2006 г. издадена от Изпълнителния директор на АК. Вид собственост - Частна, функционално предназначение Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 /два/, застроена площ 108 /сто и осем/ кв.метра., изградена в Поземлен имот с идентификатор 07598.303.7 /нула седем пет девет осем точка три нула три точка седем/. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - ниско застрояване / до 10 м/, площ 404 /четиристотин и четири/ кв.м., стар номер 33700. Съседи: 07598.303.6, 07598.303.8, 07598.303.10, 07598.303.344, 07598.303.400.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **137 360.00 лв.** (сто тридесет и седем хиляди триста и шестдесет лева).

Дата за оглед: всяка сряда от 14:00 -16:00 часа.

Вписани са следните тежести:

- Възбрана по делото.
- Искова молба с № от входящ рег. 118, дата от входящ рег 07.02.2005 г., № от дв.вх.рег.№ 2075, Книга – Вписвания, Акт Том 2, Акт номер 159.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна

Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, АДРЕС: ул. Ангел Кънчев № 11, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.01.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАВЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ