



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400862

Протокол №: 1275 / 13.10.2025 г.



895021288691

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **САЛИКС 159 ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целия с площ от **983 /деветстотин осемдесет и три/ кв. м.** , находящ се в местността "СЪЛЗИЦА", бивша "КОЧМАР" , в землището на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район "Младост", представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 404 /четиристотин и четири/ по плана на СО "СЪЛЗИЦА", гр. Варна**, при граници на имота: **поземлен имот № 403, поземлен имот № 408, поземлен имот № 409**, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.3505.404 / едно, нула, едно, три, пет, точка три, пет, нула, пет, точка, четири, нула четири / одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-64/16.05.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със Заповед за изменение на КККР КД-14-03-471/16.02.2012 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА**, находящ се в област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, с.о. „Сълзица“, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно предназначение ниско застрояване (до 10м), площ **983 / деветстотин осемдесет и три / кв.м.**, стар номер **404 / четиристотин и четири / брой върхове 12 / дванадесет / бр.**, при съседни **10135.3505.389, 10135.3505.405, 10135.3505.408, 10135.3505.1023, 10135.3505.1170, 10135.3505.1206**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **62912.00 лв. (шестдесет и две хиляди деветстотин и дванадесет лева)**.

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа**.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат

участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.01.2025г. в 14:15 часа в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ