



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 1448 / 13.11.2025 г.



895021299783

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.12.2025 г. до 17:00 часа на 15.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ППЗК СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **80861.10.8** /осем нула осем шест едно точка едно нула точка осем/, находящ се в м-ст **"ЗЕЛИЩЕ/ МИШИ ВРЪХ"**, с. Чернево, Община Суворово, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от **2034 кв.м.** /две хиляди тридесет и четири квадратни метра/, стар номер на имота **010008** /нула едно нула нула нула осем/, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползван: за стопански двор, категория на земята: **0** /нула/, при съсед: **80861.10.9, 80861.10.22, 80861.10.7, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДИ:**

1. СГРАДА с идентификатор **80861.10.8.1** /осем нула осем шест едно точка десет точка осем точка едно/ съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **627** /шестстотин и двадесет и седем/ кв.м., брой етажи: **1** /един/, с предназначение: складова база, склад;

2. СГРАДА с идентификатор **80861.10.8.2** /осем нула осем шест едно точка десет точка осем точка две/ съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **25** /двадесет и пет/ кв.м., брой етажи: **1** /един/, с предназначение: селскостопанска сграда;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **117360 лв. (сто и седемнадесет хиляди триста и шестдесет лева); 60005.21 € (шестдесет хиляди и пет евро и двадесет и един цента).**

ДЕН ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всяка сряда от **14.00 ч. до 16 00 ч.**

Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД № 937/22г по описа на ЧСИ Л. Станев;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

Върху сградите са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки

наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ**, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. Строител 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 16.01.2026г. в 13:30ч., в залата за публични продажби в сградата на **РС-ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ