



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401387

Протокол №: 1723 / 11.12.2025 г.



895021308955

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ФОЛИ РЕНОВЕЙШЪН ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **58921.501.970** / пет осем девет две едно точка пет нула едно точка девет седем нула/, находящ се в село Пчелник, община Долни чифлик, област Варна, вид територия - урбанизирана, площ **752** /седемстотин петдесет и два/ кв. метра, Заповед за одобрение на КККР РД -18 -100/15.06.2022 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Ведно с построената в него Сграда с идентификатор **58921.501.970.1** / пет осем девет две едно точка пет нула едно точка девет седем нула точка едно/, предназначение -**ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, брой етажи **2** /два/, застроена площ **120** /сто и двадесет/ кв.метра. Съседи: **58921.501.969, 58921.501.971, 58921.501.972, 58921.501.1211**, а по документ за собственост Дворно място с площ от **750** / седемстотин и петдесет/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот № **XI-73** /единадесет римско, тире, седемдесет и три/, кв.13/тринадесет/, по плана на селото, при граници: улица, УПИ №**X-73**, УПИ №**IX-73** и УПИ № **XII-73**, заедно с построената в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** , без данни за площ по документ за собственост, при граници от всички страни дворното място.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **60 888,00 лв.** (шестдесет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева), **31 131.54 €**

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от **13:00 -16:00 часа**.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.02.2026г. В 16:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС,
ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя
протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ