



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402737

Протокол №: 1871 / 17.12.2025 г.



895021310939

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2025 до 17:00 часа на 09.03.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **БЪЛГЕРИЪН КУОЛИТИ ХОУМС ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **3 670.00 кв.м.** /три хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот № **I-266**/едно римско, тиредвеста шестдесет и шест/ в квартал **78**/седемдесет и осем/ по плана на с. Венелин, община Долни чифлик, обл. Варна, при граници: от три страни улица, ведно с всички подобрения, насаждения и права за имота, съгласно документ за собственост, а съгласно КККР - Поземлен имот с идентификатор **10611.501.472** /едно нула шест едно едно точка пет нула едно точка четири седем две/, находящ се в с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-78/19.04.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от **2843** /две хиляди осемстотин четиридесет и три/ кв. м, стар номер **266** /двеста шестдесет и шест/, квартал: **78** /седемдесет и осем/, парцел: **I** /едно римско/, Брой върхове: **10** /десет/ бр., при съсед: **10611.13.81, 10611.13.266, 10611.13.300, 10611.35.40, 10611.42.800, 10611.501.771, 10611.501.772, 10611.501.773**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 399.97€** / четири хиляди триста деветдесет и девет евро и деветдесет и седем цента/.

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00 часа**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.03.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС,
ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя
протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ