



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402747

Протокол №: 1724 / 11.12.2025 г.



895021309040

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **БАНКС ИН БЪЛГЕРИЯ ООД**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА №15 (петнадесет) на един етаж с РЗП от 138.83 (сто тридесет и осем цяло и осемдесет и три) кв.м., състоящо се от: коридор, три спални, две бани, всекидневна, трапезария с кухненски бокс и две тераси; намираща се в с. Юнец, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, а именно УПИ II 123,128 (две -сто двадесет и три - сто двадесет и осем), целият с площ от 16 859.68 (шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет цяло и шестдесет и осем) кв.м., в кв. 13 (тринадесет), при граници и съсед: от три страни улица, юг - неиндефиниран собственик, съгласно документ за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралния регистър - Сграда с идентификатор 86088.501.422.15 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири две две точка едно пет/, изградена в поземлен имот с идентификатор 86088.501.422 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири две две/, намиращ се в с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна, с площ 16 899 /шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет цяло и шестдесет и осем/ кв.м., съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-101/15.06.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Функци. предн.: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**а, брой етажи: 1 /един/, със застроена площ от 138 /сто тридесет и осем/ кв. м, Брой върхове: 18 /осемнадесет/ бр., при съсед: 86088.501.468, 86088.501.495, 86088.501.507, 86088.501.509 .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **60 344.71 €** / шестдесет хиляди триста четиридесет и четири цяло седемдесет и един цента/ евро.

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.02.2026 г. в 16:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ