



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402272

Протокол №: 385 / 14.01.2026 г.



895021318166

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **САНДЖУ ООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII-107/осем - сто и седем/, находящо се в с. Радево, общ. Аксаково, обл. Варна, с площ от 1 200.00кв.м./хиляда и двеста квадратни метра/, квартал №6/шест/ по плана на селото, при граници: път, ПИ №VII-107, ПИ № II-109, ПИ № III-110, заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 48.00кв.м./четиридесет и осем квадратни метра/, състояща се от : коридор, две стаи и баня с тоалет, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 61306.501.308 /шест, едно, три, нула, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, осем/, Заповед за одобрение на КККР РД – 18-209/12.11.2024 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, находящ се в област Варна, община Аксаково, с. Радево, вид собственост: Частна, вид на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1260 / хиляда двеста и шестдесет / кв.м., стар номер 107 / сто и седем / квартал 6 / шест / парцел VIII / римско осем / брой върхове: 7 / седем/ бр. **ВЕДНО С ИЗГРАДЕНАТА В НЕГО СГРАДА** с идентификатор 61306.501.308.1 /шест, едно, три, нула, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, осем, точка, едно/, Заповед за одобрение на КККР РД – 18-209/12.11.2024 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** вид собственост: Частна, функция, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 1 /едни/ , застроена площ 78 /седемдесет и осем/ кв.м., брой върхове: 6 / шест / бр., съседни: 61306.501.107, 61306.501.305, 61306.501.306, 61306.501.307, 61306.501.309, 61306.501.504

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 9 280,00 € (девет хиляди двеста и осемдесет евро).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл.

489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.03.2026г. в 16:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

