



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401335

Протокол №: 201 / 08.01.2026 г.



895021316258

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите МИРЕНА ГЕОРГИЕВА ПАНОВА, СИМОНА СТЕЛИАНОВА ПАНОВА, ВЛАДИМИР ЙОВЧЕВ НЕНЧЕВ, НАТАЛИЯ БОГДАНОВА НЕНЧЕВА, ИВАЙЛО АНГЕЛОВ НЕНЧЕВ, ДРАГОМИРА АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.1026.20** /едно нула едно три пет точка едно нула две шест точка две нула/, находящо се в гр. Варна, общ. Варна, ул. Струга № 19/деветнадесет/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-32/26.04.2011 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Заповед за изменение на КККР КД -14-03-3069/21.11.2011 г., издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**. Цялото с площ от **351.00кв.м./триста петдесет и един квадратни метра/**, стар номер **6 /шести/**, квартал **582 /петстотин осемдесет и втори/**. Съседи: **10135.1026.19, 10135.1026.22, 10135.1026.24, 10135.1026.31, 10135.1026.429, ВЕДНО С ИЗГРАДЕНАТА СГРАДА** с идентификатор **10135.1026.20.1** /едно нула едно три пет точка едно нула две шест точка две нула точка едно/, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, ул. Струга № 19 /деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, съставляващо **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи **1/едни/**, застроена площ от **62.00кв.м./шестдесет и два квадратни метра/**. Съседи: **10135.1026.19.1, 10135.1026.20.2.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **162 304,49 €** (сто шестдесет и две хиляди триста и четири евро и четиридесет и девет цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова Молба по гр.д. № 4050/2022 г. На ВРС, № от вх.рег. 16577, дата от вх.рег. 31/05/2022, № от дв.вх.рег. 16493, дата от дв.вх.рег. 31.05.2022, Книга Вписания, Акт Том 5, Акт номер 234.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл.

489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.03.2026г. в 16:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /



ВАСИЛ НЕДЯНОВ
ПОЛЪСЪННИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ