



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400894
Протокол №: 540 / 20.01.2026 г.



895021319915

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РАДОМИР ЖИВКОВ ВИЧЕВ**, а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от **ПЪРВИЯ ЕТАЖ** от жилищна сграда, застроена върху държавна земя в гр. Варна, кв. Аспарухово, на ул. "Ростов" №15 /петнадесет/, състояща се от три стаи, хол, кухня и сервизни помещения с обща площ 133 (сто тридесет и три) кв.м., избено помещение с площ 28.824 кв.м. при граници Цвятко Йорданов и таванско помещение с площ 24.869 кв.м., при граници Цвятко и Димитра Йорданови, заедно с 8 (осем) процента ид.ч. от общите части на сградата съгласно чл. 38 от ЗС и заедно с 1/12 (една дванадесета) ид.ч. от отстъпеното право на строеж върху държавното дворно място, цялото с пространство от 410 (четиристотин и десет) кв.м., съставляващо парцел III-2381 (три римско, тире, две хиляди триста осемдесет и едно) в кв. 6 (шести) по плана на 27 подрайон на гр. Варна. Забелжка: Върху гореописаното имущество е учредено право на безвъзмездно ползване и плодоползване в полза на **МАРИЯ СТОЙНОВА ВИЧЕВА**, като може да упражнява правото си на ползване и плодоползване заедно и поотделно върху целия недвижимот до края на живота си.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 680.00 €** (двадесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет евро).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Вписани са следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото делото;**
- **наложена възбрана по ИД № 20248950402033 по описа на ЧСИ Людмил Станев;**
- **Върху гореописаното имущество е учредено право на пожизнено и безвъзмездно ползване в полза на **МАРИЯ СТОЙНОВА ВИЧЕВА****

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мола посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена

под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026г. в 13:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ