



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400436

Протокол №: 696 / 22.01.2026 г.



895021321178

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе **публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на **ИВАЙЛО ИВАНОВ ПАВЛОВ**, а именно:

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5103.36/едно нула едно три пет точка пет едно нула три точка три шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност Черноморец, с площ по документи - 34499 кв.м. /тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Номер по предходен план 80000500/осем нула нула нула нула пет нула нула/, съсед: 10135.5103.77, 10135.5103.76, 10135.5103.7, 10135.5103.75, 10135.5103.74, 10135.5103.412

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5330,88 евро** (пет хиляди триста и тридесет евро и осемдесет и осем цента).

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 24.03.2026 от 13:45 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 10135.5078.1/едно нула едно три пет точка пет нула седем осем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност Прибой с площ - 17097 кв.м./седемнадесет хиляди деветдесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Номер по предходен план: 780001, при съсед: 10135.5078.6, 10135.5078.5, 10135.5012.36, 10135.5078.8, 10135.5078.7, 10135.5012.46, 10135.5078.2, 10135.5078.4, 10135.5549.9580

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК

във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 3108.10 евро (три хиляди сто и осем евро и десет цента).

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 24.03.2026 от 14:00 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

1/36 ид.ч. от Поземлен имот, с идентификатор 10135.5426.2434/едно нула едно три пет точка пет четири две шест точка две четири три четири/ , с площ - 546кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/ по представена скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер – 2434. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, с.о. Ракитника, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена скица – съседни самостоятелни обекти: 10135.5403.4666, 10135.5073.4, 10135.5426.548, 10135.5426.2433, 10135.5426.9527

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 873,51 евро (осемстотин седемдесет и три евро и петдесет и един цента).

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 24.03.2026 от 14:15 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, моля посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026г. в посочените часове в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

БАСИЛ ИВАНОВ САНДАНОВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /