



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401327

Протокол №: 1680 / 16.02.2026 г.



895021331308

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СЕРГЕЙ СИЛВИЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

½ / една втора/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21912.110.375 /две едно девет едно две точка едно едно нула точка три седем пет/, находящ се в град Долни Чифлик, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД-18-1530/24.08.2018 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. С площ: 500 /петстотин/кв.м., стар номер 110140, квартал 110 / сто и десетти/, парцел III / трети/, вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - за друг вид производствен, складов обект, при граници: 21912.110.372, 21912.110.374, 21912.110.376, 21912.501.3052, 21912.501.3053, 21912.501.3054.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **6 033,24 €** (шест хиляди тридесет и три евро и двадесет и четири цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 1446/2025 по описа на ЧСИ Людмил Станев

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **21.04.2026 г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/подпис и печат/