



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402602

Протокол №: 1698 / 18.02.2026 г.



895021332774

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СНЕЖАНА КРУМОВА ИВАНОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2560.22.1.1/едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка две две точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със Заповед 18-1132-07.02.2018г. на Началник на СГКК- Варна, с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. Д-р Аршинков № 5/пет/, ет.1/едно/, находящ се на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 10135.2560.22.1/едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка две две точка едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда еднофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2560.22/едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка две две /, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ от 62.27кв.м./шестдесет и две цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма, състоящ се по документ за собственост от идеална част от входно стълбище, входен коридор, две стаи, кухня, балкон, клозет, таван над клозета, ж. б. стълбище съм изба №3/три/, ведно с ИЗБА №3/три/, с площ от 84.20кв.м./осемдесет и четири цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състояща се от пет избени помещения, както и 26.3568% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, ведно с 60.90кв.м.ид.ч./шестдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра идеални части/ от поземления имот, целият с площ от 203.00кв.м./двеста и три квадратни метра/, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2560.22/ едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка две две/, при граници за ПИ: 10135.2560.21, 10135.2560.23, 10135.2560.25, 10135.2560.26 и 10135.2560.20.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **129 614,54 €** (сто двадесет и девет хиляди шестстотин и четиринадесет евро и петдесет и четири цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова Молба по гр.дело 13344/2021 г., по описа на ВРС, № от вх.рег. 500, дата от вх. Рег. 12.01.2022 г., № от вх.рег. 502, дата от дв.вх.рег. 12.01.2022, Ти акт – Искова молба, Акт Том -1,

Акт номер - 45, Книга – Вписвания, Година 2022.

- Искова Молба за Делба по гр. Дело 1259/2023 по силата на ВРС, № от вх.рег. 3989, дата от вх.рег.15.02.2023, № от дв.вх.рег. 3962, дата от дв.вх.рег. 15.02.2023 г., Тип Акт – Искова Молба, Акт Том – 2, Акт номер – 63, година 2023 г.
- Решение № 3973/09.11.2024 г. РС Варна по гр.дело 20233110101259/2023 г.с влязло в зак.сила Решение № 3856/27.11.2023 г.е поставено : постановява в дял Снежана Крумова Иванова, № от вх рег. 35421, дата от вх.рег. 24.10.2025 г., № от дв.вх.рег. 35277, дата от дв.вх.рег.24.10.2025 г., Книга – Вписвания, Тип Акт – Съдебни решения, Акт Том – 11, Акт номер -22, година 2025.
- Учредяване на законна ипотека - Вписване след Определение на ВОС № 5448/03.12.2025 г., с което се отменя поставен Отказ на Съдия по вписванията, по гр.д.2456/2025 г., по Решение № 3856/27.11.2025 г. по гр. Дело 1259/2023 г., се вписва ЗИ за уравниване на дяловете. № от вх.рег. 37397, дата от вх.рег. 07.11.2025 г., № от дв. вх.рег. 41588, дата от дв.вх.рег. 09.12.2025 г., Книга – Законни ипотеки, Акт том – 4, Акт номер 52, година 2025 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 21.04.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ