



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400499  
Протокол №: 3966 / 22.05.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВЕСЕЛИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ**, а именно:

**1/6 /една шеста/ ид. ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3512.145.4.52 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно четири пет точка четири точка пет две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Младост, ЖК "Младост" бл. 131 /сто тридесет и едно/, вх. 5 /пети/, ет. 2 /две/, АПАРТАМЕНТ № 103 /сто и три/. Самостоятелният обект се намира в СГРАДА № 4 /ЧЕТИРИ/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3512.145 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно четири пет/. Предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 59.54 кв. м. /петдесет и девет цяло и петдесет и четири квадратни метра/. Прилежащи части: 0.8487 ид. ч. от общите части на сградата, ИЗБА с площ от 2.86 /две цяло и осемдесет и шест/ кв.м. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.3512.145.4.53, 10135.3512.145.4.30; Под обекта: 10135.3512.145.4.49; Над обекта: 10135.3512.145.4.55.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14 930,67 € (четирнадесет хиляди деветстотин и тридесет евро и шестдесет и седем цента)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа..**

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.
- Искова молба по гр.д.№13079/2023, по описа на РС Варна
- Възбрана вписана на основание обезпечителна заповед от 14.09.2023 г по чгд№1856/2023 по описа на ВОС

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на

изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 16.07.2026г. в 15:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /е се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.**

Частен съдебен изпълнител.....  
подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СЪДЕБЕН  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ