



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232
Протокол №: 5583 / 08.07.2026 г.



895021396302

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 2 /втори/ етаж, на кота +3.33м./плюс три цяло тридесет и три стотни метра/, с площ 56.44 кв.м./петдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня, тоалет, дрешник, коридор и балкон, при граници: апартамент № 1, апартамент № 3, коридор, улица, както и 2.9727 % / две цяло девет хиляди седемстотин двадесет и седем десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 8.77кв.м. /осем цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на стоеж върху поземления имот, или с обща площ от 65.21 / шестдесет и пет цяло и и двадесет и една стотни/ кв.м., съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастриалният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.2 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка две/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет. 2 / втори/, ап. 2 /две/. Заповед за одобрение на КККР РД -92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по докумнет 56.44 кв.м. / петдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни/ квадратни метра, 2, 9727 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.1, 10135.2555.273.1.21, 10135.2555.273.1.3, 10135.2555.273.1.5
ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **48 225, 89 € (четиридесет и осем хиляди двеста двадесет и пет евро и осемдесет и девет цента)** с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.
- Искова Молба № от вх.рег. 511, дата от вх.рег. 13.01.2026, № от дв.вх.рег. 517, дата от дв.вх.рег.

13.01.2026 г., Книга – Вписвания, Тип акт – Искова Молба, Акт том -1, Акт номер 42, година 2026, условие гд № 2437/2025 ВОС.

- Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева
- Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 18.08.2026г. в 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

