



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400499

Протокол №: 5948 / 17.07.2026 г.



895021400076

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на на длъжника **ВЕСЕЛИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ** и съсобственика недлъжник **КИРЧО ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ**, който желае на публична продан да бъде изнесена и собствената му идеална част от имота, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.3512.145.4.52** /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно четири пет точка четири точка пет две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Младост, ЖК "Младост" бл. 131 /сто тридесет и едно/, вх. 5 /пети/, ет. 2 /две/, АПАРТАМЕНТ № 103 /сто и три/. Самостоятелният обект се намира в СГРАДА № 4 /ЧЕТИРИ/, разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.3512.145** /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно четири пет/. Предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: **59.54 кв. м. /петдесет и девет цяло и петдесет и четири квадратни метра/**. Прилежащи части: **0.8487 ид. ч. от общите части на сградата, ИЗБА с площ от 2.86 /две цяло и осемдесет и шест/ кв.м. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.3512.145.4.53, 10135.3512.145.4.30; Под обекта: 10135.3512.145.4.49; Над обекта: 10135.3512.145.4.55.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **80 625,60 €** (осемдесет хиляди шестстотин двадесет и пет евро и шестдесет цента).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа..**

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Искова молба по гр.д.№13079/2023, по описа на РС Варна
- Възбрана вписана на основание обезпечителна заповед от 14.09.2023 г по чгд№1856/2023 по описа на ВОС

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал.

2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 15.09.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

