



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400586

Протокол №: 6209 / 28.07.2026 г.



895021404079

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АСАН АФИЗЕ РАМИЗ**, а именно:

1/2ид.ч. от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с.Венелин, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10611.501.112/десет хиляди шестстотин и единадесет точка петстотин и едно пточка сто и дванадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-78/19.04.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от **1190.00/хиляда и сто и деветдесет/кв.м.** по документ за собственост, а по скица с площ от **1244.00/хиляда двеста четиридесет и четири/кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, НТП- ниско застрояване/до 10м/**, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план - **112/сто и дванадесет/**, кв.33, парцел V, при съседни на целият поземлен имот: **10611.501.114, 10611.501.113, 10611.501.729, 10611.501.111, 10611.501.116**, ведно със съответстващата идеална част от всички подобрения, приращения и трайни насаждения в него.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 424,00 €** (единадесет хиляди четиристотин двадесет и четири евро).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа..**

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /

На **15.09.2026г. в 15:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

