



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401429

Протокол №: 6350 / 19.08.2026 г.



895021410709

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 до 17:00 часа на 14.10.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СВЕТЛАНА НИКОЛОВА ДОБРЕВА, МИЛЕН МИЛЕНОВ ДОБРЕВ И АТАНАС МИЛЕНОВ ДОБРЕВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 27 /двадесет и седем/ **с идентификатор 10135.3511.264.19.27** /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две шест четири точка едно девет точка две седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Варна, общ.Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **находящ се в гр. Варна, район Младост, ж.к. Възраждане, бл.63 /шестдесет и три/, вх.2 /две/, ет.1 /едно/, ап.27 /двадесет и седем/** като самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 10135.3511.264.19 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две шест четири точка едно девет/ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи – 8 /осем/, изградена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.264 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две шест четири/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. **Площ на самостоятелния обект: 79.55** /седемдесет и девет цяло и петдесет и пет/ **кв.м.**, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалет, дрешник и входно антре, **ведно с принадлежащото избено помещение № 27 /двадесет и седем/, с площ 3.33** /три цяло тридесет и три/ **кв.м.**, както и **0.9893%** /нула цяло девет хиляди осемстотин деветдесет и три десетохилядни процента/ **ид.ч.** от общите части на сградата и от правото на строеж върху припадащите се части от имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3511.264.19.26, под обекта: няма, над обекта: 10135.3511.264.19.30.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **109 160,00 €** (сто и девет хиляди сто и шестдесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп. дело № 20258920400629 по опис на ЧСИ Христо Георгиев;
- Възбрана по изп. дело № 20253110409068 по опис на СИС при РС-Варна.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Людмил Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл.

489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 15.10.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

