



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400511

Протокол №: 6386 / 09.09.2026 г.



895021416323

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 17:00 часа на 28.10.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ЦВЕТАНОВ ГАНЕВ**, а именно:

½ (една втора) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5401.2950 (едно нула едно три пет точка пет четири нула едно точка две девет пет нула) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-3835-31.03.2014г. на началника на СГКК – Варна целият с площ от **616.00** (шестстотин и шестнадесет) кв.м., с адрес: **гр. Варна, район Аспарухово, с.о. „БОРОВЕЦ СЕВЕР“**, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, стар идентификатор 10135.5401.4 (едно нула едно три пет точка пет четири нула едно точка четири) с номер по предходен план 2950 (две хиляди деветстотин и петдесет), при съсед: имот с идентификатор №10135.5401.5; имот с идентификатор №10135.5401.2951; имот с идентификатор № 10135.5401.2949, имот с идентификатор № 10135.5401.1217, заедно с всички подобрения и приращения в имота, **с учредено право на ползване в полза на Донка Йорданова Михайлова, ВЕДНО С ½ (една втора) ид.ч. ОТ ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА с идентификатор 10135.5401.2950.1** (едно нула едно три пет точка пет четири нула едно точка две девет пет нула точка едно) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-03-1897/23.07.2013г., издадена от Началник на СГКК-Варна с адрес: гр.Варна , район Аспарухово, с.о. „БОРОВЕЦ СЕВЕР“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.5401.2950 (едно нула едно три пет точка пет четири нула едно точка две девет пет нула) **със застроена площ 9 (девет) кв.м.** Брой етажи 1, Брой самостоятелни обекти в сградата – няма, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Предишен идентификатор: няма, **а съгласно Разрешение за строеж №31 от 23.03.2005г.** издадено от гл.архитект на Община Варна, район Аспарухово – **разполагане на стопанска постройка за селскостопански нужди до 15 (петнадесет) кв.м.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23 360,00 €** (двадесет и три хиляди триста и шестдесет евро).

ЗАБЕЛЕЖКА: Към момента на огледа на гореописания имот се установиха: преместваема сграда, масивна сграда и пристройка – дървена конструкция, за които няма строителни книжа.

Дата за оглед: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Учредено пожизнено вещно право на ползване върху ПИ с идентификатор 10135.5401.2950 в полза на Донка Йорданова Михайлова;
- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп. дело № 20233110407184 по опис на СИС при РС-Варна;
- Възбрана по изп. дело № 20203110404079 по опис на СИС при РС-Варна;
- Възбрана по изп. дело № 20207120400594 по опис на ЧСИ Илиана Станчева Николова, рег. №712, район на действие ОС-Варна
- Възбрана по изп. дело № 20228080400492 по опис на ЧСИ Захари Златков Димитров, рег. №808, район на действие ОС-Варна

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 29.10.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



