



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401569

Протокол №: 6420 / 18.09.2026 г.



895021420174

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026 г. до 17:00 часа на 28.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **05311.12.24** / нула пет три едно едно точка едно две точка две четири/, находящ се в област Варна, община Аврен, село Болярци, местност ПИРАЛИЯ. Заповед за одобрение на КККР РД -18-188/24.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - частна, вид територия - Земеделска, категория 5 /пета/, НТП - Нива, площ 3935 / три хиляди деветстотин тридесет и пет/ кв.м., стар номер 012024. Съседи: 05311.12.23, 05311.12.510, 05311.17.506, съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, а съгласно документ за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, намиращ се в землището на село Болярци, община Аврен, област Варна, ЕКАТТЕ 05311 /нула пет хиляди триста и единадесет/, местността Пиралия, с площ от 3.936 декара / три декара и деветстотин тридесет и шест квадратни метра/, пета категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване по скица: нива, съставляваща поземлен имот № 012024 / нула едно две нула две четири/, при граници и съседи на имота: имот № 012023 - нива на С.И.Г. ООД, имот № 000510 - полски път на община Аврен и имот № 000506 - полски път на община Аврен.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 765,60 €** (три хиляди седемстотин шестдесет и пет евро и шестдесет цента).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Договор за наем на земеделска земя, сключен за срок от 1 /една/ стопанска година и се отнася за стопанската 2026 / 2027 година.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от

ГПК/.

На 29.10.2026 г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

