



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401903

Протокол №: 6431 / 23.09.2026 г.



895021421585

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **02.10.2026 г. до 17:00 часа на 02.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ЯНАКИЕВ ЯНКОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид. ч. от ГАРАЖ с площ 28 / двадесет и осем/ кв. метра, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III - 200 / трети - двеста/, в квартал 27 /двадесет и седем/ по действащия план на село Синдел, община Аврен, област Варна, находящ се в село Синдел, община Аврен, община Варна, ул. Зюмбюл № 4 / четири/, целият с площ 896 / осемстотин деветдесет и шест/ кв. метра., а съгласно приложената скица - с площ 960 / деветстотин и шестдесет/ кв. м, при граници: улица, УПИ № IV-199; УПИ № V-201; УПИ № II-203 и улица

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **695,20 €** (шестстотин деветдесет и пет евро и двадесет цента).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20237180400386 при ЧСИ Станимира Данова;
- Възбрана по ИД № 20238830400759 при ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана по ИД № 20238920400929 при ЧСИ Христо Георгиев

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **ЧСИ при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На **03.11.2026г. в 15:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на **ЧСИ при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител.....



.....
подпис /печат /