



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124

Протокол №: 6459 / 30.09.2026 г.



895021424115

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до 17:00 часа на 16.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от **НИВА** находяща се в землището на с.Китка, общ.Аврен, обл.Варна, местност „ДЕРЕ ДЕРМЕН“, с площ от 2.090дка /два декара и деветдесет кв.м./, четвърта категория, представляваща имот №057003 /нула пет седем нуланула три/ по плана за земеразделянето, ЕКНМ 37068, при граници и съседи: имот №057004 – нива на Демир Пенев Демиров, имот № 057045- нива насл.на Славка Николова Манчева, имот №057002 – нива насл. на Ана Желева Димова, имот №087001 – нива на Павли Янков Николов, имот №000619 – полски път Кметство Китка, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ.Аврен, обл.Варна, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 37068.57.3 /три седем нула шест осем точка пет седем точка три/, одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имта: село Китка, местност "ДЕРЕ ДЕРМЕН" с площ от 2090 /две хиляди и деветдесет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **НИВА**, категория: 4 /четвърта/, номер от предходен: 057003 със СЪСЕДИ: ПИ №37068.57.619, 37068.57.1, 37068.57.4, 37068.57.2, 37068.57.45

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **198,67 € (сто деветдесет и осем евро и шестдесет и седем цента)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

ЛЮДМИЛА
СТАНЕВ

.....
/подпис и печат /

