



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124

Протокол №: 6460 / 30.09.2026 г.



895021424116

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до 17:00 часа на 16.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР БОЖКОВ СТОЯНОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от недвижим имот, находящ се в землището на с.Аврен, общ.Аврен, обл.Варна, а именно: ИМОТ пл.№ 364 /триста шестдесет и четири/, в кв.68 /шестдесет и осем/ по плана на село Аврен, целият с площ 2005.00 /две хиляди и пет/ кв.м., при граници по кадастър: ПИ №353, улица и дере, в който имот, съгласно действащия план и представената по нотариалното прозиводство скица са включени: УПИ № II-364 /римско две - триста шестдесет и четири/, в кв.68 /шестдесет и осем/, по плана на село Аврен, с площ 655,00 /шестстотин петдесет и пет/ кв.м., при граници на УПИ: УПИ с №№IV-353, I-353, улица и УПИ № III-364; в УПИ № III-364, в кв.68 по плана на село Аврен, с площ 1054 /хиляда петдесет и четири/ кв.м., при граници на УПИ: УПИ с №№IV-353, II-364 и дере; и в улица и площ за озеленяване, с площ 296,00 кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 644,00 € (седемнадесет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 17.11.2026г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

