



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400295

Протокол №: 6566 / 29.10.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **ЕЛЕНКА ТОДОРОВА НИШАНОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ от 400 /четиристотин/ кв.м., представляващо УПИ №VIII-581 /осем римско - петстотин осемдесет и едно/ , по плана на с. Старо Оряхово, при граници: от две страни път, УПИ №№ IX-588, VII-581, ВЕДНО С всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/01.12.2022г., издадена от изпълнителен директор на АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68998.501.1458 /шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири пет осем/, с адрес област Варна, община Долни чифлик, село Старо Оряхово, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване За друг вид застрояване, площ 474 /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., стар номер 581 /петстотин осемдесет и един/, квартал 67 /шестдесет и седми/, парцел VIII /римско осем/, брой върхове: 5 /пет/ бр., при съседи 68998.501.1457, 68998.501.1459, 68998.501.1695, 68998.501.1724

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.494, ал.2 от ГПК, във вр. чл.485 от ГПК, чл.468 от ГПК, **е в размер на 5 760,00 € (пет хиляди седемстотин и шестдесет евро).**

Оглед на имота: всяка сряда от 14:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, наложена по настоящото дело;
- Договорна ипотека, вписана в полза на Мартин Петров Андонов;
- Възбрана, наложена по изп. дело № 1138/2020г. по опис на ЧСИ Петя Иванова.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена

под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **17.12.2026г. от 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1** от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....



